ACTA DE SUPERVISION 02

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO	X	ORDEN		CONVENIO			
CONTRATO	CI-007-2025						
Código Presupuestal:	**2.3.2.02.02.005 "Servicios de la construcción".**			**Imputación Presupuestal:**	**CDP:** 00060 **RP:**00058		
Objeto del contrato: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN LA ESCUELA URBANA, IMPLEMENTANDO ENERGÍAS ALTERNATIVAS, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE NECHÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA CON BPIN 2025054950002.							
Supervisor:	JULIAN ANGEL RINCON – SUBDIRECTOR DE PROYECTOS						
Contratista:	INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES ISC S.A.S						
Identificación:	NIT 901.203.488-0						
Valor del contrato:	CIENTO SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y UN PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($106.487.091,10)						
Duración del contrato:	CUATRO (04) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO						
Fecha de Contrato:	19/12/2025						
Fecha de Inicio:	15/01/2026						
Fecha de Terminación:	14/05/2026						

DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista.			
Concepto	Valor	**Concepto (Anticipo, actas, pagos)**	**Egreso**	**Fecha**	**Valor**
1. Valor inicial del Contrato	$106,487,091.10	PAGO 1	00098	13/03/2026	$22,451,819.37
2. Valor Adiciones	N/A				
3. Valor Total del Contrato	$106,487,091.10				
4. Valor pagado	$22,451,819.37				
5. Porcentaje ejecutado ((7 / 3)*100)	42.17%				
6. Valor causado que no se ha pagado (pago anticipado)	$22,449,795.54				
7. Valor total ejecutado (4 + 6)	$ 44,901,614.91				
8. Valor saldo por ejecutar (3 – 7)	$ 61,585,476.19				
9. Porcentaje por ejecutar (100% - 5)	57.83%				

ACTA DE SUPERVISION 02

INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Verificación del Cumplimiento de los compromisos y/o actividades contempladas en el contrato y evaluación final del contratista.

Cumplimiento al objeto del contrato: El contratista ha cumplido satisfactoriamente con las actividades estipuladas dentro del contrato para el otorgar el respectivo **PAGO POR CONCEPTO DE ACTA PARCIAL 2**

Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Los bienes/documentos suministrados por el contratista cumplieron a satisfacción todos los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

Cumplimiento de la entrega: El Contratista cumplió a cabalidad con todos los entregables del contrato para el desembolso del pago del acta 1.

Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: El contratista ha venido acatando las sugerencias hechas por parte de la entidad contratante y del supervisor.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Estado de avance de la actividad / Compromiso

El contratista viene cumpliendo con las actividades contratadas y/o objeto del contrato Nro. **CI-007-2025**

Seguimiento a las Garantías

Cumplimiento – Compañía Seguros del Estado S.A ANEXO 1 – No. póliza 540-47-994000037771

Cumplimiento del contrato	$ 21.297.418,60	15/01/2026	15/09/2026
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 10.648.709,30	15/01/2026	15/05/2029
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento
Calidad del Servicio	$ 21.297.418,60	15/05/2026	15/05/2031
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento

Evaluación al contratista

ARGUMENTAR LAS RESPUESTAS

❖ **Cumplimiento al objeto del contrato o convenio:** hasta el momento ha cumplido con lo solicitado contractualmente. **Actividades:**	SI CUMPLE	NO CUMPLE
1. Invertir adecuadamente los recursos que le son confiados, acorde con la finalidad del contrato o convenio	X	
2. Realizar las contrataciones que sean necesarias con acato al Estatuto de Contratación o legislación aplicable, para el	X	

ACTA DE SUPERVISION 02

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO			
	cumplimiento, con eficacia y responsabilidad de las actividades o tareas objeto del convenio y conexas al mismo;		
	3. Exigir a los contratistas seleccionados para ejecutar las acciones contenidas en el objeto y alcance del contrato, pólizas en favor de la asociación y el Municipio, con los amparos establecidos en la minuta.	X	
Observación	**CONSIDERANDOS FINALES** 1. El contratista ha cumplido con los requerimientos para el pago parcial 2. 2. El contrato se encuentra vigente. 3. El contratista desarrollo sus actividades con total independencia y autonomía. 4. El contratista presentó el informe de seguimiento mensual al contrato asociado de la obra. 5. El contratista ha presentado todos los soportes incluyendo los relacionados con el pago de seguridad social. 6. Se hace el descuento en el acta 2 por valor mayor pagado en el acta 1, por valor de $1011.92		

CERTIFICACION DEL SUPERVISOR PARA PAGO
CONCLUSIONES
Concepto de la Supervisión
❖ Se procede a autorizar el desembolso del **PAGO DEL ACTA DE COBRO 2** al contratista. ❖ El contratista anexa **Factura M37** ❖ El contratista cumple con los requerimientos para el pago del ACTA DE COBRO 2 del periodo del 15 de febrero al 14 de marzo de 2026.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron, a los 17 días del mes de marzo de 2026.

JULIAN ANGEL RINCÓN
Subdirector de Proyectos
RPG-BC

Carlos A. Mercado

CARLOS ANDRÉS MERCADO ZABALA
Apoyo a la supervisión
Contratista